

Dodatek č. 1 k

## NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. v platném znění - občanského zákoníku

### I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel : Obec Prušánky  
Korespondenční adresa : Prušánky 100, 696 21 Prušánky  
  
Zastoupený : Ing. Zbyněkem Němečkem, starostou obce  
Osoby oprávněné jednat  
- ve věcech technických  
i smluvních: Ing. Zbyněk Němeček – starosta obce  
IČ : 00285226  
DIČ : CZ00285226
- 1.2. Zhotovitel: **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**  
Se sídlem: Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín  
Zapsaný u: KS v Brně, oddíl C, vložka 41915  
IČO: 26285363  
DIČ: CZ26285363  
Zastoupený: Bc. Jiřím Šetinou, DiS., jednatelem  
Osoby oprávněné jednat  
- ve věcech smluvních Petr Uříčář – vedoucí obchodního oddělení,  
na základě plné moci  
- ve věcech technických: Ing. Jan Němčanský, vedoucí výroby

### II. Předmět dodatku

Smluvní strany shora uvedené se dohodly na tomto dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. SOD 24-044 uzavřené dne 29.4.2024.

2.1 V článku V. **Doba nájmu** se ruší odstavec 2. a nahrazuje se novým, který bude mít následující znění:

Pronajímatel se zavazuje předat nájemci k dočasnému užívání plně kompletní předmět nájmu (včetně hotových průvodních stavebních prací dle čl. III., odst. 3 této smlouvy) nejpozději do 20.8. 2024. Následující den po předání plně kompletního předmětu nájmu je stranami vnímán jako den počátku nájmu, nebude-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.

2.2 V článku VIII. **Cena za provedení díla** se do odstavce 1. vkládá nový text, který bude mít následující znění:  
„Z důvodů uvedených v článku 13. se cena díla zvyšuje o částku 1 192 169,58 Kč bez DPH a celková cena díla po úpravě činí:

Cena bez DPH	19 098 568,89 Kč bez DPH
DPH 21%	4 010 699,47 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>23 109 268,36 Kč vč. DPH“</b>

Číslo smlouvy zhotovitele: SOD 24-044

### III. Ostatní ujednání

Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ujednání nájemní smlouvy, ani práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající.

V Prušánkách, dne 7.8. 2024

**OBEC PRUŠÁNKY**  
696 21 PRUŠÁNKY 100  
okres Hodonín  
IČ: 00285226

**Ing. Zbyněk Němeček**  
starosta  
za objednatele

V Hodoníně, dne 7.8. 2024



**PLUS**

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.  
Měšťanská 3902/109, 695 01 Hodonín  
IČ: 26285363, DIČ: CZ26285363  
tel.: 518 120 022, firmaplus@firmaplus.cz

**Petr Uříčář**  
vedoucí oddělení Obchod  
za zhotovitele

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01-24-044 PRUŠÁNKY - Obec - Zajištění provizorní školy v Prušánkách**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 174 169,58
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			18 000,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>1 192 169,58</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 192 169,58 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

**Cena celkem bez DPH**

**1 192 169,58 CZK**

v

dne



**PLUS**  
 STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.  
 Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín  
 IČ: 26285363 DIČ: CZ26285363  
 tel.: 518 120 022 firmaplus@firmaplus.cz

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

**OBEC PRUŠÁNKY**  
 696 21 PRUŠÁNKY 100  
 okres Hodonín  
 IČ: 00285226

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>ZL1</b>	<b>Změnové řízení č. 1</b>	<b>0,00</b>	<b>1 192 169,58</b>		<b>1 192 169,58</b>	<b>100</b>
ZL01-01	VCP - mikropiloty pro statické zajištění školy a podchycení patek	0,00	738 714,29		738 714,29	62
ZL01-02	VCP - dopočet podkladních vrstev	0,00	453 455,29		453 455,29	38
Celkem za stavbu					1 192 169,58	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
22	Piloty	HSV			430 560,00	36,1
27	Základy	HSV			175 243,80	14,7
5	Komunikace	HSV			424 702,03	35,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			11 034,00	0,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			82 775,02	6,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			31 046,95	2,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			18 807,78	1,6
VN	Vedlejší náklady	VN			18 000,00	1,5
Cena celkem					1 192 169,58	100,0

## Položkový rozpočet

S:	01-24-044	PRUŠÁNKY - Obec - Zajištění provizorní školy v Prušánkách
O:	ZL1	Změnové řízení č. 1
R:	ZL01-01	VCP - mikropiloty pro statické zajištění školy a podchycení patek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 22</b>		<b>Piloty</b>				<b>430 560,00</b>
1	22X01	D+M mikropilot 108/16 délky 8m dle PD vč. tlakových hlav rozměru 250x250x20mm	ks	9,00000	47 840,00	430 560,00
<b>Díl: 27</b>		<b>Základy</b>				<b>175 243,80</b>
2	275321411R00	Železobeton základových patek C 25/30	m3	12,97520	4 115,00	53 392,95

patka ZP1 :

řezná rovina A : 1,9\*1,7\*0,3

0,96900

řezná rovina B :

0,83060

1,7\*0,4\*0,4+1,7\*0,4\*0,27+1,875\*0,2\*0,4+1,875\*0,3\*0,4

řezná rovina C : 1,875\*2\*0,25+1,7\*2\*0,25

1,78750

patka ZP2 :

řezná rovina A : 2\*1,7\*0,3

1,02000

řezná rovina B : 1,7\*0,3\*0,4\*2+2\*0,3\*0,4

0,64800

řezná rovina C : 1,7\*0,3\*0,25\*2+2\*0,3\*0,25

0,40500

dodatečná úprava patky : 1,95\*2,25\*0,3

1,31625

1,95\*0,4\*0,4\*2+2,25\*0,4\*0,4\*2

1,34400

1,95\*2,25\*0,25

1,09688

patka ZP3 :

řezná rovina A : 1,7\*1,875\*0,3

0,95625

řezná rovina B :

0,83060

1,7\*0,4\*0,4+1,7\*0,27\*0,4+1,875\*0,2\*0,4+1,875\*0,3\*0,4

řezná rovina C :

0,59156

1,875\*0,3\*0,25+1,875\*0,35\*0,25+1,7\*0,4\*0,25+1,7\*0,275\*0,25

Koeficient : 0,1

1,17956

3	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	31,60500	940,00	29 708,70
---	--------------	--	----	----------	--------	-----------

patka ZP1 : 1,9\*1\*2+1,7\*1\*2

7,20000

patka ZP2 : 2\*1\*2+1,7\*1\*2

7,40000

dodatečná úprava patky : 2,25\*1\*2+1,95\*1\*2

8,40000

patka ZP3 : 1,85\*1\*2+1,7\*1\*2

7,10000

Koeficient : 0,05

1,50500

4	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	31,60500	140,00	4 424,70
---	--------------	---	----	----------	--------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 31,60500

31,60500

5	275361821R00	Výztuž základových patek z betonářské oceli B500B (10505)	t	2,06394	42 500,00	87 717,45
---	--------------	---	---	---------	-----------	-----------

patka ZP1 : 0,168548+0,257769+0,293658

0,71998

patka ZP2 : 0,175691+0,110063+0,104036

0,38979

dodatečné doplnění dle PD : 0,1047+0,0957+0,1719

0,37230

patka ZP3 : 0,181866+0,105161+0,196563

0,48359

Koeficient : 0,05

0,09828

<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>11 034,00</b>
----------------	--	---	--	--	--	------------------

6	953981206R00	Chemické kotvy, beton, hl.210 mm, M24, malta 2slož	kus	18,00000	613,00	11 034,00
---	--------------	--	-----	----------	--------	-----------

### Položkový rozpočet

S:	01-24-044	PRUŠÁNKY - Obec - Zajištění provizorní školy v Prušánkách
O:	ZL1	Změnové řízení č. 1
R:	ZL01-01	VCP - mikropiloty pro statické zajištění školy a podchycení patek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>82 775,02</b>
7	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého betonový límec u stávajících mikropilot : 6,7*0,6*0,6	m3	2,41200	3 345,44	8 069,20
8	961055111R00	Bourání základů železobetonových základový pas : 13,2*0,7*0,73 patky pod ŽB pasem : 1,5*1,5*0,4*3	m3	9,44520	6 850,00	64 699,62
9	970051020R00	Vrtání do ŽB d 22 mm ZP1 : 0,3*9 ZP2 : 0,3*4 ZP3 : 0,3*5	m	5,40000	1 853,00	10 006,20
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>2 293,69</b>
10	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	36,12112	63,50	2 293,69
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>18 807,78</b>
11	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	27,49675	194,00	5 334,37
12	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	274,96746	12,50	3 437,09
13	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	27,49675	115,00	3 162,13
14	979990103R00	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	27,49675	250,00	6 874,19
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>18 000,00</b>
15	VN01	Dokumentace podchycení patek	kpl	1,00000	18 000,00	18 000,00
<b>Celkem</b>						<b>738 714,29</b>

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

S:	01-24-044	PRUŠÁNKY - Obec - Zajištění provizorní školy v Prušánkách
O:	ZL1	Změnové řízení č. 1
R:	ZL01-02	VCP - dopočet podkladních vrstev

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>424 702,03</b>
1	564811112RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 6 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm skutečnost : 20*25 odpočet plochy kalichů : -1,4*1,4*26	m2	449,04000 500,00000 -50,96000	76,80	34 486,27
2	564871111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm skutečnost : 20*25 odpočet plochy kalichů : -1,4*1,4*26	m2	449,04000 500,00000 -50,96000	278,00	124 833,12
3	564871111RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm štěrkodrt' frakce 0-63 mm skutečnost : 20*25*2 odpočet plochy kalichů : -1,4*1,4*26*2	m2	898,08000 1 000,00000 -101,92000	295,50	265 382,64
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>28 753,26</b>
4	998001011R00	Přesun hmot pro piloty betonované na místě	t	684,60140	42,00	28 753,26
<b>Celkem</b>						<b>453 455,29</b>

Poznámky uchazeče k zadání

