*Přílohač.3*

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku (dále jen „**smlouva**“)

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

# SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** **Obec Drahelčice**

sídlo: Na Návsi 25, 252 19 Drahelčice

IČO: 00233200

DIČ: CZ00233200

zastoupený: Ing. Petrou Ďuranovou

e-mail: info@drahelcice-obec.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**

sídlo: **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**

IČO: **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**

DIČ: **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**

**Plátce DPH - ANO / NE**  **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK**

zastoupený: **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**

e-mail: **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**

(dále jen „**Zhotovitel**“)

# I.

# ÚVODNÍ USTANOVENÍ

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
	2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem bouracích a souvisejících prací, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení prací a celkového dodání díla za cenu vymezenou v této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že při seznámení se s rozsahem prací nezjistil žádné překážky bránící provedení díla dle této smlouvy a plnění dle této smlouvy nepovažuje za plnění nemožné. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerou dokumentací dle čl. 3.2 této smlouvy.

# II.

# PŘEDMĚT SMLOUVY

* 1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit řádně a včas pro Objednatele dílo specifikované v čl. III odst. 3.1 této smlouvy (dále jen „**Dílo**“). Objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou Dílo převzít a Zhotoviteli uhradit cenu Díla dle této smlouvy.

# III.

# VYMEZENÍ DÍLA

3.1 Dílem se dle této smlouvy rozumí provedení bouracích a souvisejících prací a demolice objektů, které jsou podrobně vymezeny rozsahem a členěním v projektových dokumentacích Drahelčice – Bourací práce – SO 01 AREÁL (parc. č. 38/2, parc. st. 22/1, 22/2, 148, 149), a Drahelčice – Bourací práce – S0 03 – Zemědělská stavba, bez č. p. (parc. st. 22/1 a 149), které vypracovali Růžička a partneři, s.  r. o., Schofflerova 32/2050, 13000 Praha 3, IČ. 25063031, ČKAIT č. 0008807, autorizace v oborech Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, a Ing. Ondřej Šefrna, Budínova 784/10, 180 00 Praha 8, IČ. 01028456, ČKAIT č. 0012166, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, z července 2019, která je přílohou č. 3 této smlouvy (dále jen „**projektová dokumentace**“), soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy, v této smlouvě a v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku a dále v rozsahu a za podmínek dle souhlasů stavebního úřadu s odstraněním staveb, které jsou přílohou č. 4 této smlouvy.

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s Projektovou dokumentací, podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, zejména s výzvou k podání nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu a jejími přílohami, dále rovněž v souladu s obecně závaznými právními předpisy a se všemi podmínkami, požadavky a připomínkami veřejnoprávních orgánů v příslušných povoleních, stanoviscích či vyjádřeních. Součástí Díla tak jsou všechny dodávky a práce vyplývající z těchto dokumentů.
	2. Provedením Díla se mimo jiné rozumí provedení veškerých demoličních prací a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci Díla podle této smlouvy, a to s potřebnou péči a v ujednaném termínu, to vše i v případě, není-li práce nebo dodávka výslovně v této smlouvě či příloze k této smlouvě uvedena, avšak vyplývá z ostatních dokumentů určujících rozsah Díla dle čl. 3.2 této smlouvy či z právních předpisů. Závazek Zhotovitele provést Dílo zahrnuje provedení všech činností demoličních, montážních a konstrukčních, kácení, odvoz odpadů (vč. veškerých odstraněních materiálů a stavební suti) a jeho likvidace, dodávky a doprava potřebných materiálů, zajištění strojního vybavení a dále všech činností přípravných (např. zřízení staveniště), činností doprovodných (např. bezpečnostní opatření apod.), přijetí opatření k ochraně majetku třetích stran proti jejich poškození činností Zhotovitele v průběhu provádění prací, zajištění odpovídajícího dopravního značení, zabezpečení místa provádění prací a zpracování dokumentace skutečného provedení Díla, je-li vyžadována právními předpisy atd.
	3. Technické podmínky provádění Díla mohou být v Projektové dokumentaci určeny rovněž odkazem na české technické normy, stavební technická osvědčení anebo národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb, stavebních prací a použití výrobků. Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět vždy dle platných právních předpisů ČR a obecně závazných vyhlášek platných v místě realizace veřejné zakázky, ČSN a technických norem souvisejících s předmětem plnění, a to i tehdy, nemají-li obecně závazný, ale toliko doporučující charakter.
	4. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky nutné k provedení Díla, případně požadované orgány státní správy. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se a zajistit osobní účast osoby odpovědné za průběh stavby Díla na všech jednáních uskutečněných za účelem kontroly provádění Díla, a to na písemné vyzvání Objednatele.
	5. Místem plnění je NUTS CZ531146, kraj Středočeský, k.ú. Drahelčice – bližší popis parcel je uveden v Projektové dokumentaci.

# IV.

# CENA DÍLA

* 1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení Díla podle článku III. této smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli sjednanou cenu ve výši **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]** Kč bez DPH (slovy: **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]** korun českých). DPH ve výši **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]** činí **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]** Kč (slovy: **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]** korun českých). Cena celkem včetně DPH činí **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]** Kč (slovy: **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]** korun českých). Režim přenesené daňové povinnosti bude probíhat dle zákona o DPH.
	2. Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, je podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích plnění smlouvy. Jedná se o položkový rozpočet se zaručenou úplností, kterým je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Zadavatelem vymezené množství.
	3. Dohodnutá cena Díla je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná za předmět Díla vymezený ke dni uzavření této smlouvy; tím není dotčena případná změna ceny Díla, dojde-li v souladu s touto smlouvou ke změně předmětu Díla o vícepráce nebo méněpráce. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s realizací Díla v rozsahu vymezeném v čl. III této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem Díla, se zadávacími podmínkami zadávacího řízení vč. všech souvisejících dokumentů, a do sjednané ceny zahrnul veškeré náklady nutné k provedení Díla.
	4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné změny v rozsahu Díla budou po odsouhlasení Objednatelem řešeny výhradně formou dodatku k této smlouvě, ve kterém bude rovněž řešena případná úprava dohodnuté ceny. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele a bez uzavření dodatku ke smlouvě rozsah Díla jakkoliv měnit. V případě, že nebude dodržen uvedený postup, má se za to, že práce nebo dodávky byly součástí Díla a jsou zahrnuty v ceně Díla dle této smlouvy.
	5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita Díla bude odpovídat této smlouvě, zadávací dokumentaci, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli právních vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení Díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.
	6. Zhotovitel prohlašuje, že se s vynaložením veškeré odborné péče, kterou lze na Zhotoviteli s ohledem na jeho zkušenosti a znalosti staveb a stavebních prací požadovat, seznámil s předmětem Díla včetně ověření výměr, místem staveniště, dokumentací poskytnutou mu Objednatelem před uzavřením této smlouvy a souvisejícími doplňujícími informacemi poskytnutými Objednatelem, tyto podklady považuje za správné a dostačující pro provedení Díla. Zhotovitel není odpovědný za chyby v Projektové dokumentaci spočívající v chybných projektových podkladech (chybných výpočtech apod.), avšak s výjimkou chyb zjevných, které mohl Zhotovitel při prohlídce místa staveniště, a/nebo prověření/kontrole Projektové dokumentace, jakož i zadání a podkladů, které mu Objednatel předal, odhalit.

# V.

# PLATEBNÍ PODMÍNKY A SMLUVNÍ POKUTY

* 1. Úhrada ceny Díla bude Objednatelem provedena postupně, v měsíčních intervalech. Fakturu vystaví Zhotovitel na základě Objednatelem písemně odsouhlasených soupisů prací a dodávek provedených Zhotovitelem a na základě odsouhlasených zjišťovacích protokolů provedených prací a dodávek v daném období, a to včetně prací a dodávek provedených po změně předmětu Díla na základě dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen předkládat Objednateli k odsouhlasení zjišťovací protokoly. Objednatel nebo osoba oprávněná jednat za Objednatele ve věcech technických zjišťovací protokoly potvrdí do dvou pracovních dnů od jejich obdržení. Pokud bude mít Objednatel výhrady k obsahu zjišťovacího protokolu, musí je do dvou pracovních dnů od obdržení dát písemně na vědomí Zhotoviteli. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně vždy pouze 80 % bez DPH provedených prací a dodávek, potvrzených v zjišťovacím protokolu.
	2. Zhotovitel vystaví závěrečnou fakturu (daňový doklad) na zbývajících 20 % z celkové ceny Díla do 7 dnů od protokolárního předání a převzetí dokončeného Díla a odstranění případných vad a nedodělků, tedy po kumulativním splnění následujících podmínek:
* protokolární předání Díla Objednateli, a
* odstranění všech případných vad a nedodělků, vytknutých při protokolárním předání Díla Objednateli, případně splnění jiných podmínek či opatření, uvedených v protokolu a
* splnění povinností dle čl. 3.5 této smlouvy.
	1. Závěrečná faktura bude obsahovat celkovou cenu díla vč. DPH po odečtení sumy dílčích faktur do té doby vystavených a uhrazených Zhotovitelem. Splatnost závěrečné faktury (daňového dokladu) a dílčích faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení dokladu Objednateli.
	2. Všechny faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, byla vystavena neoprávněně nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. V případě vrácení faktury je Zhotovitel povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti.
	3. Dojde-li k prodlení Objednatele s úhradou vyfakturované částky, uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
	4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které z důvodů na straně Zhotovitele vzniknou při realizaci Díla nebo v důsledku vad Díla podle této smlouvy Objednateli nebo třetím osobám a nese náklady na jejich odstranění (včetně opravy okolních cest).
	5. Smluvní strany se dohodly, že úhrada smluvní pokuty nemá vliv na povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli způsobenou škodu, a to v celém rozsahu, tedy i v části přesahující smluvní pokutu. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl právní nárok, započíst na kteroukoliv úhradu, která přísluší Zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

# VI.

# TERMÍN PLNĚNÍ DÍLA

* 1. Zahájení Díla: do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.
	2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště do sedmi dnů od podpisu této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání Díla bezplatně.
	3. K předání staveniště dojde na základě písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli. Nepřevezme-li Zhotovitel stanoviště ve lhůtě uvedené ve výzvě Objednatele, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
	4. Dokončení a předání Díla: Do dvou měsíců od převzetí staveniště Zhotovitelem. Termín dokončení Díla je závazný a nepřekročitelný.
	5. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo podle podrobného (měsíčního) časového harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“). Harmonogram upravuje časový postup při realizaci Díla v mezích termínů sjednaných v této smlouvě.
	6. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na Harmonogram provedení Díla.
	7. Objednatel je oprávněn zahájení doby plnění Díla posunout na pozdější dobu. Termíny k dokončení Díla a termíny k provedení částí či prvků Díla dle Harmonogramu se posouvají o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění.
	8. Řádným provedením Díla je jeho úplné stavební a montážní dokončení včetně vyklizení staveniště a podepsání protokolu o předání a převzetí Díla, předání dalších Objednatelem požadovaných dokladů vážících se k předmětu smlouvy a odstranění případných vad a nedodělků, včetně podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků.

# VII.

# PROVEDENÍ DÍLA

* 1. Po převzetí staveniště od Objednatele vybuduje, resp. zajistí Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění těchto prací – provádění Díla. Vymezení inženýrských sítí vedoucích přes staveniště je obsaženo v Projektové dokumentaci. Zhotovitel zajistí jejich vytyčení a nese odpovědnost za jejich neporušení, pokud nejsou určeny k demolici. Zhotovitel řádně zabezpečí na své náklady staveniště proti vniknutí třetích osob. Po dokončení a předání Díla Objednateli je Zhotovitel povinen vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů, pokud nebude dodatečně dohodnuto jinak.
	2. Zhotovitel se zavazuje, že na staveništi bude dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, zajistí si vlastní dozor nad bezpečností práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami; zároveň je povinen zamezit přístupu nepovolaných osob na staveniště. Zhotovitel se zavazuje splnit za Objednatele veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně Díla.
	3. Zhotovitel má povinnost vést stavební deník a řádně do něj zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje Zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Stavební deník musí být stále přístupný na místě provádění prací. Zhotovitel se zavazuje zpřístupnit stavební deník Objednateli kdykoliv o to Objednatel požádá. Za Objednatele ho bude kontrolovat a podepisovat také jím pověřený technický dozor, záznamy do něj může provádět zpracovatel Projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
	4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
	5. Objednatel je oprávněn průběžně provádět namátkovou kontrolu Zhotovitelem prováděných prací, kontrolu prováděných zkoušek a kontrolu zakrývaných prací. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Prováděním těchto kontrol Objednatel žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za Zhotovitelem prováděné Dílo. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem zejména prostřednictvím svého technického dozor Objednatele a autorského dozoru projektanta, dále pak koordinátora bezpečnosti práce, kterého jmenuje Objednatel, pokud mu taková povinnost vyvstane ze zvláštních právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu. Jména konkrétních pracovníků budou zapsána ve stavebním deníku.
	6. Technický dozor Objednatele je oprávněn k přerušení prací Zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace Díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku Objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak sepíše zápis do stavebního deníku. Technický dozor Objednatele je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto smlouvou, zejména v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s prováděním Díla, používá nevhodné materiály, nebo nakládá s odpady v rozporu s obecně závaznými předpisy. I v tomto případě učiní o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že Zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady Zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí strany, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny Díla Zhotoviteli anebo je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
	7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu všech zakrývaných prací, které mají být v dalším postupu zakryty, nebo se stanou jinak nepřístupnými či velmi obtížně přístupnými, a to před jejich zakrytím (zejména se jedná o zásypy otvorů vzniklých při odstraňování staveb). Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku. Objednatel na základě výzvy Zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li Zhotovitel řádně a včas Objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost Objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se Objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a Zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na Díle. Bude-li však Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
	8. Kontrolní dny jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě Harmonogramu postupu provedení Díla. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontrolního dne minimálně jedenkrát za 14 dní. Nad rámec toho se smluvní strany dohodly, že kontrolní dny mohou být přiměřeně iniciovány kteroukoliv smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující smluvní stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen Zhotovitel.
	9. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým došlo provozem Zhotovitele. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na stavbě, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu Zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí Zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži Zhotovitele.
	10. Zhotovitel ručí za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních a nadzemních sítí pro jejich ochranu, při provádění stavebních prací. Pokud uvedené sítě budou činností Zhotovitele poškozeny, zavazuje se Zhotovitel k plné úhradě škod přímo poškozenému subjektu.
	11. Zhotovitel se zavazuje, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy, dle platných právních předpisů o nakládání s odpady a dle dokumentace dle čl. 3.2 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla v maximální míře chránit životní prostředí. Zhotovitel je zodpovědný za jakékoliv případné škody na životním prostředí, které vzniknou důsledkem nedodržení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Současně se Zhotovitel tímto zavazuje uhradit veškeré nároky, náhrady a výdaje Objednatele způsobené nesprávným postupem Zhotovitele při provádění Díla, zejména na úseku ochrany životního prostředí nebo nakládání s odpady .
	12. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou vyžádanou součinnost nutnou k řádnému a včasnému provedení Díla.
	13. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu trvání závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy (nejdéle po dobu trvání záruky na Dílo) bude mít sjednané platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele, s limitem pojistného plnění alespoň do výše ceny Díla dle této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu plnění Díla certifikáty a osvědčení vztahující se ke Zhotoviteli a osobám, které se budou podílet na provádění Díla a kterými Zhotovitel prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v rámci zadávacího řízení vedoucího k uzavření této smlouvy. Změnit poddodavatele, pomocí kterých Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který Objednatel udělí, pokud nový poddodavatel bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení a bude spolehlivý.
	14. Věci, které jsou potřebné k plnění smlouvy, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
	15. Zhotovitel omezí provádění hlučných stavebních činností v době do 8,00 hod. a od 19,00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznávaných svátcích. Dále se zhotovitel zavazuje, že nebude provádět hlučné práce v době od 12 do 14,30 hodin v pracovních dnech z důvodu blízkosti mateřské školy.
	16. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 2620 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Zhotoviteli nevzniká nárok na zvýšení ceny Díla ani při mimořádných nepředvídatelných okolnostech, které by podstatně ztěžovaly dokončení Díla.
	17. Zhotovitel prohlašuje, že žádná osoba-cizinec (definována v zákoně č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky, v platném znění), která bude poskytovat v rámci (jménem/v zastoupení) Zhotovitele plnění Zhotovitele dle této smlouvy, nebude provádět tyto činnosti bez platného povolení k pobytu na území České republiky, pokud bude takové povolení pro tuto osobu-cizince zákonem 326/1999 Sb. vyžadováno a platného povolení k zaměstnání. Zhotovitel je povinen využívat pro poskytování plnění dle této smlouvy pouze takové pracovníky, kterým to umožňuje platná legislativa a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, že tuto povinnost splňuje i jakýkoliv jeho subdodavatel, kterého využije při provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje pro činnosti dle této smlouvy nevyužívat nespolehlivé osoby.

# VIII.

# PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

* 1. Objednatel se dostaví k převzetí Díla na výzvu Zhotovitele. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí Díla bezodkladně poté, co bude považovat Dílo za dokončené a nejméně 15 dnů před plánovaným termínem převzetí. Pokud by se Objednatel nemohl navrženého termínu převzetí Díla zúčastnit, nabídne mu Zhotovitel termín náhradní. Pokud bude termín posunut z důvodů na straně Objednatele, není Zhotovitel v prodlení s předáním Díla.
	2. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se Díla nebo jeho části, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli. Zhotovitel předá Objednateli při předání a převzetí Díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou vyžadovány obecně závaznými předpisy pro odstranění stavby, zejména doklady prokazující, že s odpady vzniklými při provádění díla bylo naloženo v souladu se zákonem. Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.
	3. Objednatel Dílo převezme pouze v případě, že jeho provedení odpovídá této smlouvě vč. příloh, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému a bezpečnému užívání pozemků, na kterých se nacházely odstraněné budovy, jakož i pozemků, které Zhotovitel při provádění Díla využíval.
	4. Objednatel je oprávněn přizvat si k předání a převzetí Díla osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně také autorský dozor projektanta.
	5. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či Objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a soupis dokladů předávaných Objednateli Zhotovitelem při předání Díla. Zhotovitel je povinen všechny vady a nedodělky nebránící řádnému užívání Díla odstranit bez zbytečného odkladu, přičemž lhůty k jejich odstranění sjednané podle první věty musí této povinnosti odpovídat.
	6. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven ve smyslu čl. 8.5 této smlouvy dohodou a neuplatní-li Objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, je Zhotovitel povinen vady nebo nedodělky odstranit nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí Díla. Pokud Zhotovitel vady uvedené v přejímacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad. Pokud Zhotovitel vady neodstraní ani po uplynutí 30 (třiceti) dnů ode dne jejich oznámení Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo zajistit jejich odstranění třetí stranou na náklady Zhotovitele s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny Díla Zhotoviteli anebo jiný nárok vůči Zhotoviteli.
	7. V případě, že Objednatel Dílo pro jeho vady a nedodělky či pro jiné porušení této smlouvy při provádění Díla nepřevezme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí Díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen Dílo řádně dokončit, tedy odstranit vady a nedodělky či splnit jiné povinnosti dle této smlouvy a zorganizovat nové přejímací řízení bezodkladně. Dojde-li k nedodržení termínu dokončení Díla ze strany Zhotovitele, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny Díla za každý den prodlení.

**IX.**

**ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

* 1. Zhotovitel ručí Objednateli a odpovídá za to, že Dílo provedené jím podle této smlouvy bude provedeno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, zejména že všechny odpady a součásti odstraňovaných budov budou z dotčených pozemků odstraněny a řádně zlikvidovány.
	2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má Dílo v době jeho předání a za vady Díla, které se vyskytnou v záruční době.
	3. Na provedené Dílo se poskytuje Zhotovitelem záruka 36 měsíců, která začíná plynout ode dne předání Díla bez vad a nedodělků. Zárukou za jakost Zhotovitel přejímá závazek, že Dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti stanovené podklady Objednatele, smlouvou či technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost přiměřenou zvláštnostem stavby, použité technologii zpracování, materiálům a pokynům pro stavbu. Záruka se nevztahuje na vady způsobené Objednatelem nebo způsobené v důsledku vnějších událostí, popř. v důsledku vyšší moci, pokud nebyly způsobeny Zhotovitelem nebo osobami, s jejichž pomocí Zhotovitel plnil svůj závazek z této smlouvy. Pro uplatnění práv Objednatele ze záruky za jakost se užijí obdobně pravidla pro uplatnění práv z vadného plnění.
	4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady Díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejich oznámení Objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný Objednatelem u Zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady Díla. Lhůtu může Zhotovitel prodloužit pouze z důvodu nedostupnosti materiálu nutného pro odstranění vady Díla, a to o lhůtu nutnou pro jeho dodání. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti. V případě prodlení s odstraněním vad delším než 7 dnů oproti ujednanému termínu, je Objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele.
	5. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno Dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
	6. Objednatel se zavazuje, že umožní Zhotoviteli po předání Díla přístup k předmětu Díla za účelem oprav a odstranění nedodělků.

**X.**

**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

* 1. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
		1. vadnost Díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě vč. případů vymezených v čl. 7.5 této smlouvy,
		2. prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště o více než 7 dnů,
		3. prodlení Zhotovitele se zahájením Díla o více než 10 dnů,
		4. prodlení Zhotovitele s jakýmkoliv plněním podle Harmonogramu realizace Díla o více než 10 dnů,
		5. prodlení Zhotovitele s dokončením Díla o více než 20 dnů,
		6. prodlení Objednatele s úhradou faktury vystavené v souladu s podmínkami dle této smlouvy delším než 30 dnů, a to i přes písemné upozornění Zhotovitele na prodlení Objednatele,
		7. úpadek Zhotovitele ve smyslu § 3 zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v plném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku, zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku nebo podání dlužnického insolvenčního návrhu.

**XI.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

* 1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanovením občanského zákoníku.
	2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
	3. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Objednatele a Zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými.
	4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
	5. V případě rozporu mezi smlouvou a přílohami k ní, přednost má tato smlouva, následně Projektová dokumentace (Příloha č. 3), Harmonogram realizace Díla (Příloha č. 2) a Cenová nabídka Zhotovitele (Příloha č. 1).

Příloha č. 1: Cenová nabídka Zhotovitele (výkaz výměr)

Příloha č. 2: Harmonogram realizace Díla

Příloha č. 3: Projektové dokumentace Díla

Příloha č. 4: Souhlasy stavebního úřadu s odstraněním staveb

V Drahelčicích dne ………………… V …………. dne………………….

Za Objednatele: Za Zhotovitele: