

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE DLE § 217 ZZVZ

**ZADAVATEL:** Obec Ústí  
Sídlo: Ústí 33, 753 01 Hranice  
IČO: 00600849  
DIČ: CZ00600849 Obec  
Zastoupen: Libor Vykopal, starosta obce

Název veřejné zakázky: „**Fotovoltaické elektrárny na budovách v obci Ústí - budova Mateřské školy, budova ČOV, budova Knihovny**“

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

Písemná zpráva obsahuje:

- a) označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě na veřejnou zakázku,
- b) použitý druh zadávacího řízení,
- c) označení účastníků zadávacího řízení,
- d) označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení,
- e) označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru,
- f) označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi,
- g) odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita,
- h) odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění, bylo-li použito,
- i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito,
- j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo,
- k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity,
- l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn,
- m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci, a
- n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

a) Předmět veřejné zakázky a sjednaná cena ve smlouvě
<b>Předmět veřejné zakázky:</b>
Předmětem veřejné zakázky je výběr dodavatele silnoproudé elektroinstalace FVE s provozem pro vlastní spotřebu. Předmětem veřejné zakázky je komplexní realizace fotovoltaické výroby elektrické energie – dodávka fotovoltaických panelů, včetně konstrukce pro jejich umístění a všeho potřebného materiálu, výrobků, konstrukcí a napojení fotovoltaických panelů na střídače a napojení na elektrickou síť NN v objektu zadavatele vč. zařízení nutných pro řádné dodání provozuschopné fotovoltaické elektrárny. Dále instalace vysokonapěťového bateriového úložiště včetně samostatného nabíječe, dále úprava stávajících zdrojů TUV pro systém akumulace přebytků energie do stávajících bojlerů. Oživení systému a jeho zkušební provoz, jak je podrobně specifikováno. Dále v souvislosti s novou vyhláškou č. 114/2023 Sb. (vyhláška o požadavcích na bezpečnou instalaci výroby elektřiny využívající

obnovitelné zdroje energie s instalovaným výkonem do 50 kW) a připravovanou normou ČSN 73 0847 (Požární bezpečnost staveb – fotovoltaické a solární systémy) jsou předmětem stavební práce nutné pro vytvoření samostatného požárního úseku pro umístění technologie a baterií plánované výroby a osazení potřebnou hasební technikou. Stavební práce spočívající ve vybudování samostatného požárně odděleného prostoru s požadovanou požární odolností min EW30 požárně dělících konstrukcí, vč. všech stavebních úpravám požárně certifikovaných prostupů. V rámci instalace technologie FVE uvnitř objektu tak dochází zároveň ke změně v užívání prostoru pod schodištěm u zadního vchodu. Jedná se o změny, které vedou k definovanému zvýšení požárního rizika, součástí tedy bude i zpracování Požárně bezpečnostního řešení stavby (Změny staveb skupiny II s uplatněním specifických požadavků požární bezpečnosti)

1. Předmětem veřejné zakázky je komplexní realizace fotovoltaické výroby na budově Mateřské školy v obci Ústí včetně instalace vysokonapěťového úložiště energie za účelem snížení energetické náročnosti budovy.

2. Předmětem veřejné zakázky je komplexní realizace fotovoltaické výroby na budově Čistírny odpadních vod v obci Ústí včetně instalace vysokonapěťového úložiště energie za účelem snížení energetické náročnosti budovy.

3. Předmětem veřejné zakázky je komplexní realizace fotovoltaické výroby na budově Knihovny a kulturního domu v obci Ústí včetně instalace vysokonapěťového úložiště energie za účelem snížení energetické náročnosti budovy.

Cena sjednaná ve smlouvě:

XXXXXXXXXXXX

b) Zvolený druh zadávacího řízení:
Otevřené podlimitní řízení dle § 56 ZZVZ

c) Identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení a jejich nabídnutá hodnotící kritéria	
Nabídka č. 1	
Obchodní firma nebo název:	SILVER PLANET a.s.
Sídlo:	Mikulášova 194, 38421 Husinec
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	03541690
Hodnotící kritérium:	
Nabídková cena bez DPH:	3 198 598,- Kč
Nabídka č. 2	
Obchodní firma nebo název:	Envi Energy Czech s.r.o.
Sídlo:	Průmyslová 382, Pardubičky, 53301 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	28797914
Hodnotící kritérium:	
Nabídková cena bez DPH:	3.670 507,- Kč

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení	
Obchodní firma:	SILVER PLANET a.s.
Sídlo	Mikulášova 194, 38421 Husinec
IČ:	03541690

Důvod vyloučení:	<p>Zadavatel dne 1.9.2024 vyzval dle § 46 zákona prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele, dodavatele k objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů.</p> <p>Zadavatel požadoval objasnění předložených dokladů v nabídce výše uvedeného dodavatele. Písemné objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů požadoval zadavatel doručit na adresu osoby zastupující zadavatele, do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti. Zadavatel ani do 5.9.2024 neobdržel žádné vysvětlení.</p> <p>Dodavatel byl zároveň upozorněn, že nedoručení písemného objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů k prokázání splnění kvalifikace ve stanovené lhůtě bude důvodem k vyřazení žádosti o účast a následného vyloučení zájemce z účasti v zadávacím řízení.</p> <p>Zadavatel do konce stanovené lhůty neobdržel žádné objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů.</p> <p>Na základě výše uvedených a prokazatelně zjištěných nedostatků v žádosti o účast účastníka řízení zadavatel při důsledném respektování zásady rovného zacházení dle § 6 odst. 2 zákona, rozhodl o vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.</p>
Obchodní firma:	Envi Energy Czech s.r.o.
Sídlo	Průmyslová 382, Pardubičky, 53301 Pardubice
IČ:	28797914
Důvod vyloučení:	<p>Zadavatel dne 8. 9. 2024 vyzval dle § 46 zákona prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele, dodavatele k objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů.</p> <p>Zadavatel požadoval objasnění předložených dokladů v nabídce výše uvedeného dodavatele. Písemné objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů požadoval zadavatel doručit na adresu osoby zastupující zadavatele, do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti. Zadavatel neobdržel žádné vysvětlení.</p> <p>Dodavatel neprokázal základních způsobilost dle § 74 zákona, ekonomickou kvalifikaci dle § 78 zákona, ani technickou kvalifikaci dle § 79 zákona.</p>

	<p>Dodavatel byl zároveň upozorněn, že nedoručení písemného objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů k prokázání splnění kvalifikace ve stanovené lhůtě bude důvodem k vyřazení žádosti o účast a následného vyloučení zájemce z účasti v zadávacím řízení.</p> <p>Zadavatel do konce stanovené lhůty neobdržel žádné objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů.</p> <p>Na základě výše uvedených a prokazatelně zjištěných nedostatků v žádosti o účast účastníka řízení zadavatel při důsledném respektování zásady rovného zacházení dle § 6 odst. 2 zákona, rozhodl o vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.</p>
--	---

e) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Právní forma:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČ:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

f) označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	
IČ:	
Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný uchazeč těmto osobám zadat:	

g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Dle § 127 ods. (1) zákona zadavatel ruší zadávací řízení, jelikož po uplynutí lhůty pro podání nabídek v zadávacím řízení není žádný účastník zadávacího řízení.

Oznámení o zahájení zadávacího řízení – obecná veřejná zakázka, předaný dne 23.07.2024, k vyhlášení „Fotovoltaické elektrárny na budovách v obci Ústí – budova Mateřské školy, budova ČOV, budova Knihovny“ zadavatele Obec Ústí, byl dne 23.07.2024 uveřejněn ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem formuláře F2024-035069 a evidenčním číslem zakázky Z2024-035069. Současně dle § 96 odst. 1 zákona uveřejnil zadavatel Zadávací dokumentaci v elektronickém nástroji zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8675a1aa-eafc-480f-a61f-3b3717b3d0dd> S ohledem na skutečnost, že zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek neměl žádného účastníka, nezbývalo zadavateli nic jiného, než zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 1 zákona zrušit.

k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Ve smyslu ust. § 78 odst. 1 zákona může zadavatel požadovat, aby minimální roční obrat dodavatele nebo obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky dosahoval zadavatelem určené minimální úrovně, a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období.

Ve smyslu ust. § 78 odst. 2 zákona nesmí podmínka minimální výše ročního obratu přesahovat dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Smyslem právní úpravy kvalifikace dodavatelů v zákonu o zadávání veřejných zakázek je dosažení stavu, kdy veřejné zakázky budou plněny pouze takovými dodavateli, kteří jsou s ohledem na objem, předmět a charakter zakázky schopni zakázku řádně splnit.

Zadavatel v rámci zadávacích podmínek stanovil požadavek na prokázání ekonomické kvalifikace dodavatelů, takový, aby nebyl tento rozsah považován za diskriminační.

V souladu s § 73 odst. 6 písm. b) zákona zadavatel stanovil minimální úroveň ročního obratu pro splnění ekonomické kvalifikace za jeden rok (účetní období).

Stanovené kritérium ekonomické kvalifikace je tedy zcela adekvátní a v souladu se zákonem.

V Ústí dne

.....  
Libor Vykopal, starosta obce