

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce Náměstí a přilehlých ulic Velké Meziříčí
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Město Velké Meziříčí
Sídlo:	Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí
IČO:	002 95 671
a	
Název:	Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
Sídlo:	Vodárenská 244/2, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO:	433 83 513
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Limit veřejné zakázky:	Nadlimitní

Zadavatel poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 1

Jak bude řešena koordinace v případě přeložek sítí, které budou jako související investice a nepůjdou za generálním dodavatelem? – GasNET, EGD a další?

Jde nám hlavně o časovost – co se stane, pokud některá z těchto firem zpozdí harmonogram provádění a tím i práce generálního dodavatele, které jsou samozřejmě penalizovány?

Co se stane v případě, že některý z nominovaných dodavatelů zadavatele (EGD...) poškodí vedení, dílo jiného nominovaného dodavatele? Kdo ponese zodpovědnost, když smlouva je sepsána se zhotovitelem?

Vnímají obyvatelé města, že zde bude prováděna stavební činnost? ZD je postavena tak, že zhotovitel má skoro obavy začít dílo provádět, protože vlastně může být terčem kohokoliv a musí dodržet spoustu podmínek a vyhlášení, etapizací, omezení hluku apod. Co nastane v případě, že při provádění některý z obyvatel, nebo majitel objektu vystupovat proti realizaci?

Je nějaký způsobem omezen vjezd těžké mechanizace na náměstí a okolní místa provádění?

ODPOVĚĎ 1

Přeložky vody a plynu jsou součástí stavby, pouze přeložky společnosti CETIN provádí samostatně CETIN pro zadavatele na základě smlouvy o přeložkách. Koordinaci zajišťuje zadavatel. Jiné přeložky navrženy nejsou. Prodloužení termínu z důvodu nedodržení harmonogramu při provádění přeložky (popř. budování nové sítě) je řešeno v čl. 2 odst. 2.7 svazku 3.

V případě způsobení škody jiným dodavatelem platí odpovědnost za škodu dle občanského zákoníku, tzn. za škodu odpovídá ten, kdo ji způsobil.

Obyvatelé města jsou o připravované rekonstrukci náměstí informováni dostatečným způsobem. Vlastníci a uživatelé objektů na náměstí byli účastníky stavebního řízení, popř. měli prostor se zúčastnit několika veřejných projednání. Potřeba rekonstrukce náměstí je obyvateli města vnímána již delší dobu, zadavatel proto výše uvedenou situaci nepředpokládá.

Omezení vjezdu těžkých vozidel platí pouze v případě pojezdu na již položených nových dlažbách – viz příloha F1 – max. do 10 t.

DOTAZ 2

Chápeme dobře, že v objektech Vodní prvky se provádí pouze příprava? Samotné prvky jsme nenalezli.

ODPOVĚĎ 2

Ne. SO 302 vodní prvky mají svoji dílčí dokumentaci obsaženou pod označením SO 302 vodní prvky (samostatná složka). Součástí jsou výkresy a technická zpráva. SO 302 je rovněž součástí soupisu prací.

DOTAZ 3

V objektu 001 – vedlejší rozpočtové náklady Rekonstrukce náměstí se nachází položka č.21 Součinnost při provádění záchranného archeologického výzkumu, která je oceněna částkou 400 000,-. Jak tomu máme rozumět, je to pevná částka, se kterou musí zhotovitel počítat? Jak budou řešen případný nález, který stavbu zpozdí a zhotoviteli budou i nadále plynout náklady?

ODPOVĚĎ 3

Podmínky součinnosti budoucího zhotovitele při provádění ZAV vč. ocenění jsou podrobně popsány v zadávací dokumentaci (zejména čl. 3.6. Svazku 1 ZD, čl. 2.6. Svazku 3 ZD a čl. 2.3. Svazku 4 ZD).

Dále zadavatel doplňuje, že v případě jakéhokoli prodloužení lhůty realizace z důvodu ležících mimo sféru vlivu zhotovitele se nebude bránit dohodě o přiměřené změně sjednané ceny o prokazatelně vynaložené náklady nad rámec původního rozsahu díla (např. náklady na delší čas pro zabezpečení staveniště apod.).

Pokud se týká částek za součinnost zhotovitele při provádění ZAV, pak zadavatel v době zahájení zadávacího řízení nezná a ani znát nemůže jaký rozsah součinnosti dodavatele bude ZAV vyžadovat, když nelze předem určit k jakým výsledkům ZAV v rámci své činnosti dospěje. Proto jsou zadavatelem podle zkušeností z jiných zakázek a podle pravděpodobnosti existence archeologických nálezů odhadnuty hodnoty nákladů pro součinnost dodavatele při ZAV. Jedině tak lze zajistit, aby součinnost při ZAV byla součástí předmětu veřejné zakázky a aby zachovala zásady férové soutěže. Skutečné náklady na součinnost dodavatele při ZAV vyplynou až z provádění ZAV oprávněnou odbornou osobou a budou případně výsledkem jednání mezi objednatelem a zhotovitelem. Pro účely nabídkové ceny požaduje zadavatel dodržet stanovené částky, aby tímto „neznámým rozsahem“ součinností při ZAV nedošlo k ovlivnění výsledků soutěže. Blíže viz zadávací dokumentace.

DOTAZ 4

V objektu 001 – vedlejší rozpočtové náklady Rekonstrukce vodovodu a kanalizace se nachází položka č.5 Součinnost při provádění případného záchranného archeologického

výzkumu, která je oceněna částkou 100 000,-. Jak tomu máme rozumět – co se rozumí součinností?

ODPOVĚĎ 4

Viz odpověď na dotaz 3 výše.

DOTAZ 5

Žádáme o vysvětlení položky Zábory pozemků nacházející se se ve všech ostatních nákladech? Bude zadavatel účtovat zhotoviteli poplatky za zábory při provádění jednotlivých prací? Pokud ano, jaká bude sazba a nebylo by vhodné rovněž doplnit do rozpočtu pro všechny fixní částku?

ODPOVĚĎ 5

Zadavatel nebude vyžadovat poplatek za zábory pozemků v jeho vlastnictví. Daná položka slouží pro případné zábory pozemků jiných vlastníků, pokud tyto zábory budou potřeba, což je na zvážení každého dodavatele. Pokud dodavatel jiné zábory, než pozemky vlastněné zadavatelem nepředpokládá, může tuto položku ostatních a vedlejších nákladů ocenit hodnotou 0-, Kč, aniž by to bylo porušení zadávacích podmínek. Jedná se o položku 005 Zábory pozemků (veřejných i soukromých) v soupisech obou zadavatelů.

DOTAZ 6

Jakým způsobem si představujete provádění pasportizace území pře prováděním stavby, do jaké podrobnosti? Bude se jednat i o pasportizaci některých objektů, kterou mohou být stavbou dotčeny?

ODPOVĚĎ 6

Viz příloha D1.1.1.a – str. 6 - Pasportizace území

DOTAZ 7

V případě demontáže stožáru s kamerou v ul. Rozkoš bude předmětem dodávky kamera nová nebo bude možno využít kameru stávající?

ODPOVĚĎ 7

Bude pouze přesunuto stávající zařízení – kamera + rozhlas na nové místo.

DOTAZ 8

V případě demontáže stávající informační tabule a funkčního materiálu a zařízení osvětlení mají být tyto prvky uskladněny a zachovány pro další použití. Jak to bude řešeno a popřípadě kam se dané zařízení uskladní? Poskytne město zdarma nějaký prostor?

ODPOVĚĎ 8

Stávající informační tabule bude uskladněna v prostorách sídla zadavatele, zařízení osvětlení bude uskladněno v areálu Technických služeb VM s.r.o., Karlov 398/54, 594 01 Velké Meziříčí. Uskladnění nebude zpoplatněno.

DOTAZ 9

Co si zadavatel představuje pod pojmem „důstojné prostředí“ pro příjezd ke kostelu a k ZŠ? Domníváme se, že harmonogram zadavatele je dosti nahuštěný a pokud si bude mnoho

subjektů „diktovat“ podmínky k provádění díla, může se nevyhnutelně zhotovitel dostat do zpoždění s realizací. Viz. Svoz komunálního odpadu a další.

ODPOVĚĎ 9

Oba, v dotaze zmíněné objekty budou po dobu stavby v provozu. Proto je jednou z podmínek realizace stavby zabezpečit bezpečný přístup k těmto objektům a pro kostel sv. Mikuláše i podmínka zachovat důstojné prostředí v okolí s ohledem na probíhající obřady (svatby, pohřby). Pod pojmem „důstojné prostředí“ se v tomto případě rozumí maximální omezení hluku a prašnosti v době konání obřadu, trvalý úklid prostor přístupu od stavebního odpadu, stavebního materiálu apod. Zájmem zadavatele je, aby se účastníci těchto obřadů mohli bez omezení a bezpečně těchto obřadů účastnit a aby se nemuseli brodit v blátě nebo kličkovat mezi odpadem či materiálem.

DOTAZ 10

Má město k dispozici skládku, kterou by mohlo poskytnout pro uložení přebytečné zeminy?

ODPOVĚĎ 10

Město nemá k dispozici skládku pro uložení přebytečné zeminy.

DOTAZ 11

Chápe uchazeč správně, že do nabídky jako přílohu ke smlouvám nemusí dokládat:

26.5.1.2 Příloha č. 2 – Harmonogram provádění Stavby

26.5.1.3 Příloha č. 3 – Etapizace Stavby

Doloží/připojí se ke smlouvám se až při podpisu s vítězným uchazečem?

ODPOVĚĎ 11

Ano, jedná se o přílohy návrhu SoD, do kterých účastník nezasahuje. Jejich předložení v nabídce se jeví jako nadbytečné a z tohoto důvodu budou tyto předloženy až objednatelům ke smlouvě při jejím podpisu.

INFORMACE

Zadavatel posoudil výše poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace a konstatuje, že povaha vysvětlení nevyžaduje prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doplňuje, že stále předpokládá, že lhůta pro podání nabídek se bude prodlužovat na základě odpovědí na další žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a v případě, že by žádné takové žádosti o vysvětlení zadavatel neobdržel, prodlouží přiměřeně lhůtu pro podání nabídek z vlastního podnětu tak, aby dodavatelům vynahradil ztracený čas z důvodu Vánočních svátků.